

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Na posl.br. St-2447/2018

U Zagrebu, dana 10.02.2022.

STEČAJNI DUŽNIK: VIG- d.d. – u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 80499543406,
zastupan po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Zagreb,
Kninski trg 13, OIB: 63875916042

PREDMET: ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE i NAKNADE TROŠKOVA
ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 76. st. 1. toč. 6., čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) i) u svezi čl. 2., čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje: Uredba), obračunom i primjenom osnovice koja predstavlja vrijednost unovčene imovine u sveukupnom iznosu od **3.651.394,45 kuna** predlaže se prema donjem obračunu nagradu stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković odrediti u bruto 1 iznosu od 285.597,61,00 kn.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 3.651.394,45 kuna stoga prema članku 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 285.597,61 kuna (bruto 1) uvećano za trošak stečajne mase s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 21.419,82 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi 307.017,43 kuna (bruto 2) kao prema nižoj obračunskoj tablici izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)					%
	0,00 kn	do	100.000,00 kn	16.000,00 kn	16%
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn	12%
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn	10%
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn	8%
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	185.597,61 kn	7%
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn	-
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn	-
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn	-
Ukupno Bruto 1.				285.597,61kn	
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 % (trošak steč. mase)				21.419,82 kn	
Ukupno Bruto 2 za isplatiti:				307.017,43 kn	

**Obrazloženje obujma, složenosti poslova
i rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina**

a) Unovčenje pokretnina

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pristupio unovčenju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na način da u slučaju da imovina na oglašavanju ne bude unovčena, na svakom idućem oglašavanju cijena imovine se snizuje za 20 %. Tako je za sve pokretnine stečajni upravitelj putem besplatnog internet portala „www.sudačka-mreza.hr“ tražio objavljivanje oglasa: I.oglas početna cijena 100% procijenjene vrijednosti, 2. oglas početna cijena 80% procijenjene vrijednosti, III-oglas početna cijena 60%, IV.oglas početna cijena 40%, V.oglas početna cijena 20%.

Zaključno pokretnine:

Vrsta pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)
- Strojevi i uređaji - Alati - Zalihe materijala	575.450,00 kuna +PDV 25% 69.345,00 kuna + PDV 25% 5.500,00 kuna + PDV 25%	162.500,00 kn s PDV
Uredska oprema	37.930,00 kn + PDV 25%	28.447,50 kn s PDV
Osnovna sredstva, kontejneri, strojevi i druga oprema s lokacije Sisak	37.705,00 kuna plus PDV	28.250,00 kn s PDV
Razvrstana sekundarna sirovina – 5 Kontejnera na adresi Rakitnica 2	11.000,00 kuna plus PDV	7.500,00 kn s PDV
Razvrstana sekundarna sirovina:Dotrajale, nekompletne skele, daske, zaštitne ograde , čelična užad, dotrajala opeka		4.888,75 kn s PDV
Nerazvrstana sekundarna sirovina (željezo za otpad)	1,20 kg po 1 kg izvagane mase	21.792,00 kn,
Motorno vozilo Opel Astra, 1,7 Cdti, 2007.	19.355,22 kn s PDV	12.001,00 kn s PDV-om
Opel Corsa, 2000. godine, reg.oznake Zg2275P	2.000,00 s PDV	1.250,00 kn s PDV
VW Caddy, 1,9 SDI, reg. Oznake Zg-3796AT	6.000,00 kn s PDV	810,00 kn s PDV
Ukupno prihod stečajne mase s osnova unovčenja pokretnina:		267.439,25 kuna

Prije objavljivanja oglasa kao gore odnosno nakon preuzimanja dužnosti upravitelj je u cilju preuzimanja posjeda pokretnina organizirao otpremu pokretnina koje je stečajni dužnik imao skladištene na postrojenjima trećih osoba gdje su do stečaja obavljali djelatnosti popravaka

dimnjaka u luka Rijeka, luka Pula, brodogradilište Trogir te organizirao njihov dovoz, popisivanje i procjenu u Zagrebu.

Upravitelj je osobnim vozilom obišao sve destinacije te organizirao navedeno.

Nakon objava oglasa upravitelj je u nebrojeno puta dolazio na lokaciju Rakitnica 2, Zagreb radi pokazivanja pokretnina zainteresiranim kupcima po pozivu svakog ponaosob. Kupcima je upravitelj uredno izdao račune-otpremnice za kupljene pokretne te prisustvovao i kontrolirao njihovo preuzimanje od strane kupca.

Uslijed činjenice da nekretnina na kojoj su bili stacionirana motorna vozila (x3) u nevoznom stanju nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika, upravitelj je primoran vlasnikovim zahtjevima organizirao njihov odvoz i čuvanje na osiguranom prostoru. Nakon unovčenja motornih vozila upravitelj je izvršio odgovarajuće odjave vozila i iste predao u posjed kupcima.

b) Unovčenje nekretnina

Nekretnina (i) upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 5572, k.o. Resnik, zk.č.br. 1514/3, u naravi Stambena zgrada br. 2, Rakitnica površine 376 m² i tvorničko dvorište površine 3059 m², ukupne površine 3435 m², u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je sukladno čl. 247. SZ-a u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-6119/18 putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e (identifikator nadmetanja: 17987) za iznos od **2.119.489,66 kn**. Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u ovršnom postupku te se izborio da kupac snosi troškove unovčenja nekretnine sukladno čl.254. SZ-a.

Rješenjem o dosudi ista je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu, uz oslobođenje plaćanja kupovnine osim obveze plaćanja troškova unovčenja u iznosu od **178.364,28 kuna**.

Navedene troškove je upravitelj tražio i obračunao temeljem čl. 7. Uredbe (op.a. uvažavajući potencijalnu razmjernu vrijednost do tada neunovčene imovine) a odnose se de facto na nagradu upravitelju prema osnovici postignute kupovnine.

Rečene troškove je kupac u konačnici uplatio te čine prihod stečajne mase. Ovrha je dovršena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-224/2019 od 16.07.2020. godine i nekretninu je stečajni upravitelj predao u posjed kupcu uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.

Nekretnina (ii) upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Čaporice, zk.ul. 436, k.č.br. 310/52, u naravi pašnjak površine 7097 m² procijenjena je po stalnom sudskom vještaku na iznos od 237.000,00 kuna te je istu upravitelj unovčio sukladno odluci skupštine na način da javno objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda. Upravitelj je organizirao službeno otvaranje ponuda kod javnog bilježnika na kojem je također osobno prisustvovao. Na javnom otvaranju ponuda pristigla je ukupno jedna ponuda kupca na iznos od 247.000,00 kuna uvećano za PDV 25%. Kupac je uplatio kupovninu te je s istim upravitelj sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 17.06.2020. godine kojeg je sam sastavio i ovjerio kod javne bilježnice Željka Maroslavac iz Zagreba, OV-

11448/2020. Po uplati kupoprodajne cijene upravitelj je sastavio i izdao kupcu ovjerenu tabularnu izjavu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama što je kupac s uspjehom učinio.

Upravitelj je citiranu nekretninu osobno obišao te naručio izradu vještačke procjene.

Zaključno nekretnine:

Nekretnina	Način prodaje	Iznos unovčenja
Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 5572, k.o. Resnik, zk.č.br. 1514/3	Ovršni postupak pred Općinski građanski sud Zagreb, Ovr-6119/18, kasnije TS Zagreb, Ovr-224/19	2.119.489,66 kuna – namireno prijebojem s tražbinom ovrhovoditelja kao kupca, 178.364,28 kuna kupac uplatio stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja iz čl.254 SZ-a
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Čaporice, zk.ul. 436, k.č.br. 310/52	Objava oglasa, neposredna pogodba	247.000,00 kuna uvećano za PDV 25% (kupac u sustavu pdv stoga prijenos porezne obveze)
Ukupno prihod stečajne mase s osnova unovčenja nekretnina:		425.364,28 kn
Ukupno vrijednost unovčenih nekretnina za obračun nagrade:		2.366.489,66 kn

c) Naplata potraživanja

Upravitelj je nakon analize financijske dokumentacije dužnika procijenio osnovanost naplate potraživanja s obzirom na veritet tražbina i bonitet dužnika. Sve tražbine stečajnog dužnika su bile temeljem vjerodostojnih isprava stoga je radi naplate istih upravitelj pokrenuo izvansudske i sudske postupke naplate potraživanja. Radi sprječavanja štete za masu nisu pokretani postupci prema dužnicima čija dugovanja su u zastari.

Naziv dužnika	Iznos naplaćene tražbine (kn)	Osnova
Monting d.o.o.	157.346,47	Solemnizirana javnobilježnička izvansudska nagodba s ovršnom klauzulom
3.maj brodogradilište d.d.	860.119,07	Solemnizirana javnobilježnička izvansudska nagodba s ovršnom klauzulom
Ukupno vrijednost unovčenih tražbina:	1.017.465,54 kn	

UKUPNO VRIJEDNOST UNOVČENE MASE ZA OBRAČUN NAGRADE:

Pokretnine	267.439,25 kn
Nekretnine	2.366.489,66 kn
Tražbine	1.017.465,54 kn
Ukupno:	3.651.394,45 kn

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

- preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina kao i tražbine radnika i prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka. Ukupno je obrađeno 120 prijava tražbina I-og višeg isplatnog reda (radnici) u bruto i neto iznosima te 43 prijave tražbina II-og višeg isplatnog reda.
- od bivšeg zakonskog zastupnika preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja; od zakonskog zastupnika sam preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
- pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
- Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2019. i 2020.

godinu, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit za 2019. i 2020. godinu, izrađena početna i završna bilanca;

6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR4523900011101089129.

7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).

8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom

11. Izrađen je žig stečajnog dužnika

12. Prema podacima sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao 6 zaposlenika.

Zbog odluke skupštine o nenastavljanju poslovanja stečajni upravitelj je radnicima. Radnicima Kantarević Hase, Dragan Vučić, Zvonko Vidović, Miljenko Kržak, Dragan Ivančević otkazao ugovore o radu te izvršio odjave sa obveznih osiguranja, a radniku Božidar Šemnički je radni odnos prestao odlaskom u invalidsku mirovinu.

13. Radi isplate tražbina radnika sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina, stečajni upravitelj je otvorio poseban namjenski račun kod HPB-a broj IBAN: HR3123900011300084881.

Rješenjima Agencije za osiguranje radničkih tražbina (dalje: AORT) pravo na isplatu utvrđeno je slijedećim radnicima:

Red.broj	Ime i prezime	Klasa	Neispl.plaća brutto	Otpremnina	Ukupno	Ukupno doprinosi	Sveukupno
1.	Dragan Ivančević	110- 02/20- 01/0006	0,00	6.875,00	6.875,00	0,00	6.875,00
2.	Dragan Vučić	110- 02/20- 01/0007	0,00	21.594,87	21.594,87	0,00	21.594,87

3.	Miljenko Kržak	110-02/20-01/0008	2.250,90	10.440,00	12.690,90	371,40	13.062,30
4.	Franjo Topalović	110-02/19-01/3023	5.125,00	17.056,83	22.181,83	845,63	23.027,46
5.	Anđelko Brkić	110-02/19-01/3024	11.146,60	13.291,53	24.438,13	1.847,21	26.285,34
6.	Hase Kantarević	110-02/20-01/0005	0,00	2.260,00	2.620,00	0,00	2.620,00
UKUPNO			18.522,50	71.878,23	90.400,73	3.064,24	93.464,97
7.	Mile Vitalija		Naknada štete	Naknada štete	1.111.007,90	0,00	1.111.007,90
	SVEUKUPNO		1.204.472,89				

Zahtjeve radnika Zvonko Vidović i Božidar Šemnički, Agencija za osiguranje radničkih potraživanja je odbila kao neosnovane te nisu ostvarili pravo na isplatu.

Na namjenski račun stečajnog dužnika AORT je uplatio sveukupno 1.204.473,08 kuna.

Stečajni upravitelj je isplatio radnicima sva potraživanja koja im je AORT priznao te je uplatio pripadajuće doprinose iz plaće i doprinose na plaću kao i porez i prirez. Slijedom uplate nastupila je zakonska subrogacija AORT-a na mjesto vjerovnika I-og višeg isplatnog reda u iznosu od 1.204.472,89 kuna.

Izvršeno je namirenje tražbina radnika iz otkaznog roka i to za radnike redom:

- Miljenko Kržak, plaća u otkaznom roku 7.mjesec 2019 u iznosu od 3.492,25 kuna
- Božidar Šemnički plaća otkazni rok 7. mjesec 2019 u iznosu od 2.764,80 kuna
- Vidović Zvonko, plaća otkazni rok 7.8. mjesec 2019 u iznosu od 6.544,40 kuna

Na gore navedene plaće obračunati su i uplaćeni obvezni doprinosi iz plaće i na plaću.

14. Pokrenuti su postupci naplate potraživanja koji nisu u zastari, naplaćeno 1.017.465,54 kuna.

15. Od prijašnjih punomoćnika dužnika odvjetnika Palatinuš Davor i Konjevod Josip izvršena je primopredaja parničnih i drugih postupaka koji se vode pred sudovima i drugim državnim tijelima, a koja su navedena u izvješću o pravnim predmetima koji su prilogu završnog izvješća.

16. Stečajni upravitelj je izvršio terensku provjeru pokretnina koje su se nalazile na proizvodnim pogonima gdje je prednik stečajnog dužnika vršio radove i to lokacije, luka Rijeka, luka Pula, brodogradilište Trogir, Sisak i Zagreb, Rakitnica 2. Sve pokretnine sa udaljenih lokacija, osim onih koje su se nalazile u Sisku, su organiziranjem upravitelja transportirane na poslovnu lokaciju Rakitje 2, Zagreb gdje su bile uredno uskladištene i čuvane. Putem vještaka strojarske struke upravitelj je izvršio popis i procjena **pokretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci skupštine sve pokretnine su unovčene odnosno prodane javnim oglašavanjem putem internet portala „sudačka mreža“ .

Na dvorištu nekretnine na adresi Rakitnica 2 nalazila su se neispravna osnovna sredstva koja su prema vještaku utvrđena kao razvrstana i nerazvrstana sekundarna sirovina te je ista upravitelj unovčio kao naprijed navedeno.

17. Unovčene su sve nekretnine.

18. Sortirana je i arhivirana opširna knjigovodstvena dokumentacija dužnika nastala unazad 40 godina, te je s obzirom na ogromnu količinu dokumentacije angažirana specijalizirana tvrtka koja je izvršila pregled, sortiranje te odvojila dio arhivske građe za uništenje, a dio arhivske građe za trajno čuvanje. Ista tvrtka izvršila je utovar i odvoz dokumentacije.

19. Sukladno zakonskoj obvezi upravitelj je Financijskog agenciji podnio prijavu za upis podataka u Registar stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.

20. Upravitelj je sastavio diobni popis prema kojem će se namiriti tražbine vjerovnika I-og višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 8,55 % te će po odobrenju suda izvršiti isplate s predajom Joppd obrazaca.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković